



Сремска бр. 1, Велико Градиште
Мат.број 20755156, ПИБ 107204851
Тел/факс 012/662-722
Комерцијална банка: 205-180820-52
Banca Intesa: 160-377124-15

**ПОЗИВ
ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ЗАКУПУ
МЕСТА ЗА 2021. ГОДИНУ
НА РОБНОЈ - БУВЉОЈ ПИЈАЦИ У ВЕЛИКОМ ГРАДИШТУ**

Позивамо заинтересована лица да приступе у просторије ЈКП „Дунав Велико Градиште“ **почев од 28.12.2020. године** - ради закључивања уговора за закуп места за 2020. годину на Робној - Бувљој пијаци у Великом Градишту.

УСЛОВ ЗА ОБНАВЉАЊЕ/ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА ЈЕ ДА ЛИЦЕ ИЗМИРИ ДОСПЕЛЕ ОБАВЕЗЕ ПРЕМА ЈКП ДУНАВ НА ИМЕ ЗАКУПА МЕСТА ИЗ ПРЕТХОДНИХ ГОДИНА НАЈКАСНИЈЕ ДО МОМЕНТА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА (како би корисник задржао право приоритета закључења уговора за место које је користио претходне године, односно за закључење уговора уопште) – није могуће закључити уговор са лицем које има дуговање из претходних година све до момента измирења дуга.

Уколико за предметно место дуговања корисника не буду измирена у целости до 31.12.2020. године, то место биће у слободној продаји почев од 04.01.2021. године првом лицу које се јави да закључи уговор и изврши уплату за место по редоследу уплате (дану и часу пријема уплате прве рате).

Износ закупа за прву зону је 15.000,00 динара а за другу зону 10.000,00 динара са урачунатим ПДВ-ом.

I зона

Уговорена цена закупа плаћа се у три једнаке рате, од којих ће:

- прва рата у износу од 5.000,00 РСД бити уплаћена у моменту склапања уговора (пропусница за период од 01.01.2021.-30.04.2021. године)
- друга рата у износу од 5.000,00 РСД од 15.04.2021.-30.04.2021. године (период закупа покривен пропусницом 01.05.2021. године до 31.08.2021. године) и
- трећа рата у износу од 5.000,00 РСД - плаћање од 15.08.2021. године до 31.08.2021. године (период закупа покривен пропусницом од 01.09.2021. - 31.12.2021. године),

за шта ће закуподавац издати рачун Закупцу.

II зона

Уговорена цена закупа плаћа се у три рате, од којих ће:

- прва рата у износу од 3.500,00 РСД бити уплаћена у моменту склапања уговора (пропусница за период од 01.01.2021.-30.04.2021. године)
- друга рата у износу од 3.500,00 РСД од 15.04.2021.-30.04.2021. године (период закупа покривен пропусницом 01.05.2021. године до 31.08.2021. године) и
- трећа рата у износу од 3.000,00 РСД - плаћање од 15.08.2021. године до 31.08.2021. године (период закупа покривен пропусницом од 01.09.2021. - 31.12.2021. године),

за шта ће закуподавац издати рачун Закупцу.

При закључивању уговора о закупу места закупац је дужан да достави копију идентификационог документа (лична карта) и саобраћајне дозволе за возило којим ће вршити унос робе – улазити у бувљу пијацу (могу се ставити алтернативно два возила, уз напомену да се за једно продато место издаје само једна пропусница и да се на једно место роба допрема 1 возилом).

При плаћању рате закупац добија **ПРОПУСНИЦУ** за улаз на пијацу коју ће закупац бити дужан да носи са собом и прикаже при уласку на пијацу овлашћеном лицу закупадавца. Закупац је дужан да сваку промену регистарских ознака пријави Закупадавцу ради издавања нове пропуснице за улазак на Робну пијацу.

Пропуснице ће садржати податке о: броју места, имену и презимену закупца (назив правног лица закупца), регистарске ознаке возила закупца, датум важења пропуснице, број и датум закљученог уговора о закупу, потпис и печат закупадавца.

Закупац је дужан да при склапању уговора достави фотокопију саобраћајне дозволе из које ће се видети регистарске ознаке возила којим ће улазити у робну пијацу

Рок важења пропуснице адекватан је плаћеним износима закупа. Лица која задоцне у плаћању рате закупа или плате мањи износ од уговореног неће добити пропусницу за тај период без обзира што имају закључен уговор о закупу места.

УКОЛИКО НЕ ЗАКЉУЧИТЕ УГОВОР ЗА МЕСТО КОЈЕ СТЕ КОРИСТИЛИ ДО 31.12.2020. ГОДИНЕ И УПЛАТИТЕ ПРВУ РАТУ ЗАКУПНИНЕ ЗА 2020. ГОДИНУ ДО 11.01.2021. ГОДИНЕ, ВАШЕ МЕСТО ЋЕ БИТИ У СЛОБОДНОЈ ПРОДАЈИ ОСТАЛИМ ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ЛИЦИМА, А ВАМА ЋЕ СЕ ДНЕВНА ПИЈАЧНА ТАКСА – УЛАЗ НА РОБНУ ПИЈАЦУ НАПЛАЋИВАТИ КАО ЛИЦУ КОЈЕ НЕМА ЗАКЉУЧЕН УГОВОР.

ЈКП ДУНАВ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ